

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 93 ust. 1, 2 i 3 art. 96 ust. 1 i 4, art. 97 ust. 1 oraz art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024r., poz. 1145 ze zm.), § 13 i § 14 pkt 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziału nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. Nr 268, poz. 2663) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego z dnia 14 czerwca 1960 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 572) po rozpatrzeniu wniosku Gminy Ożarów w sprawie wydania decyzji zatwierdzającej projekt podziału nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów numerem 155/10 i 157/2 położonych w obrębie ewidencyjnym miasta Ożarów

o r z e k a m

1. zatwierdzić projekt podziału nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **155/10** o pow. 0,5234 ha położonej w obrębie ewidencyjnym miasta Ożarów stanowiącej własność Gminy Ożarów objętej księgą wieczystą KIIS/00107147/5 Sądu Rejonowego w Sandomierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych w ten sposób że tj.:

a) w wyniku podziału nieruchomości gruntowej numer **155/10** powstały działki:

- działka numer 155/11 o pow. 0,4727 ha,
- działka numer 155/12 o pow. 0,0507 ha,

2. zatwierdzić projekt podziału nieruchomości gruntowej, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **157/2** o pow. 0,2045 ha położonej w obrębie ewidencyjnym miasta Ożarów stanowiącej własność Gminy Ożarów objętej księgą wieczystą KIIS/00067722/7 Sądu Rejonowego w Sandomierzu V Wydział Ksiąg Wieczystych w ten sposób że tj.:

a) w wyniku podziału nieruchomości gruntowej numer **157/2** powstały działki:

- działka numer 157/3 o pow. 0,1612 ha,
- działka numer 157/4 o pow. 0,0433 ha,

3. ustanawia się służebność przejazdu o szerokości 3 m przez działki 155/7, 156/7, 157/1 i 1800/3 do działek 155/12 i 157/4 nie posiadających dostępu do drogi publicznej, polegająca na prawie przejazdu i przechodu. Służebność ustanawia się poprzez dokonanie wpisu w dziale III księgi wieczystej KIIS/00067722/7 i KIIS/00045480/8 stanowiących własność Gminy Ożarów.

Projekt podziału w/w nieruchomości gruntowej, przedstawiony został na załączonej mapie sporządzonej przez uprawnionego geodetę Pana Krzysztof Stajek nr upr. zaw. 21405, która stanowi integralną część niniejszej decyzji.

[Faint, illegible text, likely a stamp or signature]

Uzasadnienie

Burmistrz Ożarowa wszczął z urzędu procedurę podziałową nieruchomości gruntowych oznaczonych numerem ewidencyjnym 155/10 i 157/2 położonych w obrębie ewidencyjnym miasta Ożarów stanowiących własność Gminy Ożarów.

Wstępny projekt podziału w/w nieruchomości został pozytywnie zaopiniowany przez Burmistrza Ożarowa postanowieniem z dnia 15.04.2025 r. Nr BI.6724.16.2023.MST, jako zgodny z ustaleniami „MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA OŻARÓW” przyjętego uchwałą Nr XXV/117/2000 Rady Miejskiej w Ożarowie z dnia 11 września 2000 r.

Zgodnie z brzmieniem art. 93 ust 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), podział nieruchomości nie jest dopuszczalny, jeżeli projektowane do wydzielenia działki gruntu nie mają dostępu do drogi publicznej. Podział nieruchomości można nastąpić pod warunkiem ustanowienia dla tych działek służebności drogowych.

Do nowo powstałych działek oznaczonych numerem ew. 155/12 i 157/4 (nie posiadających dostępu do drogi publicznej) ustanawia się służebność drogową na działkach o numerze ew. 155/7, 156/7, 157/1 i 1800/3 położonych w obrębie ewidencyjnym miasta Ożarów podlegającą wpisowi w księgę wieczystą należącą do Gminy Ożarów nr KI1S/00067722/7 i KI1S/00045480/8.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

Niniejsza decyzja służy za podstawę wpisów w księdze wieczystej oraz w katastrze nieruchomości.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Kielcach, za pośrednictwem Burmistrza Ożarowa ul. Stodolna 1, 27-530 Ożarów w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Otrzymują:

1. Gmina Ożarów
ul. Stodolna 1, 27-530 Ożarów
2. a/a



BURMISTRZ

[Signature]
mgr Piotr Ślęzak

Do wiadomości - decyzja ostateczna:

1. Starostwo Powiatowe w Opatowie
ul. Sienkiewicza 17, 27-500 Opatów

Decyzja stała się ostateczna i prawomocna
i podlega wykonaniu przed upływem
terminu do wniesienia odwołania
z dniem.....13.05.2025.....r.

BURMISTRZ

[Signature]
mgr Piotr Ślęzak